



La Bellota

Dossier

ALPEDRETE

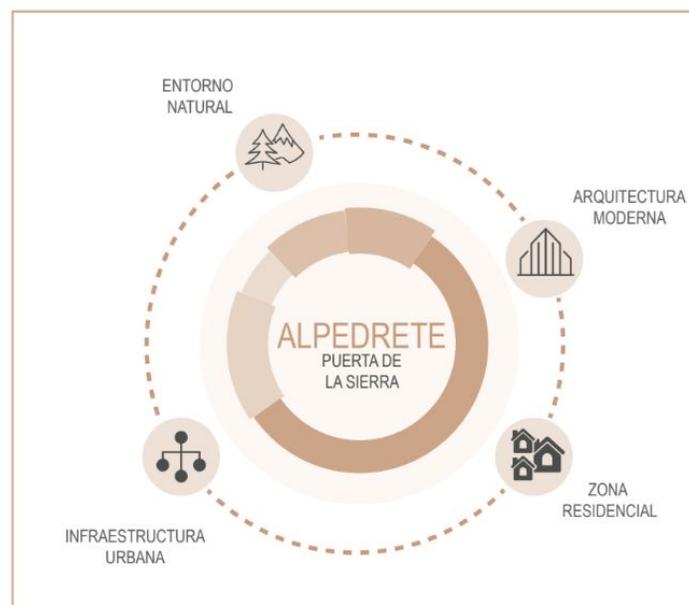
Puerta de la sierra

En un lugar privilegiado al norte de la Comunidad de Madrid nos encontramos con Alpedrete, conocido como la puerta de la Sierra. El municipio se sitúa en el Valle de Guadarrama y aunque principalmente está en terreno llano, las montañas lo rodean.

Alpedrete cuenta con un clima continental con influencias serranas. El clima está muy influido por la proximidad de las montañas. Esto conlleva un aumento de las precipitaciones y la aparición de nieve en la época invernal. Mientras que en verano se puede disfrutar de una naturaleza fresca y exuberante. Cantidad de actividades y facilidades, para que cada persona o familia, decida residir en Alpedrete adaptándose a sus necesidades. El efecto de **UNA MANERA DIFERENTE DE VIVIR** dentro de la singular belleza por estar en un lugar privilegiado.

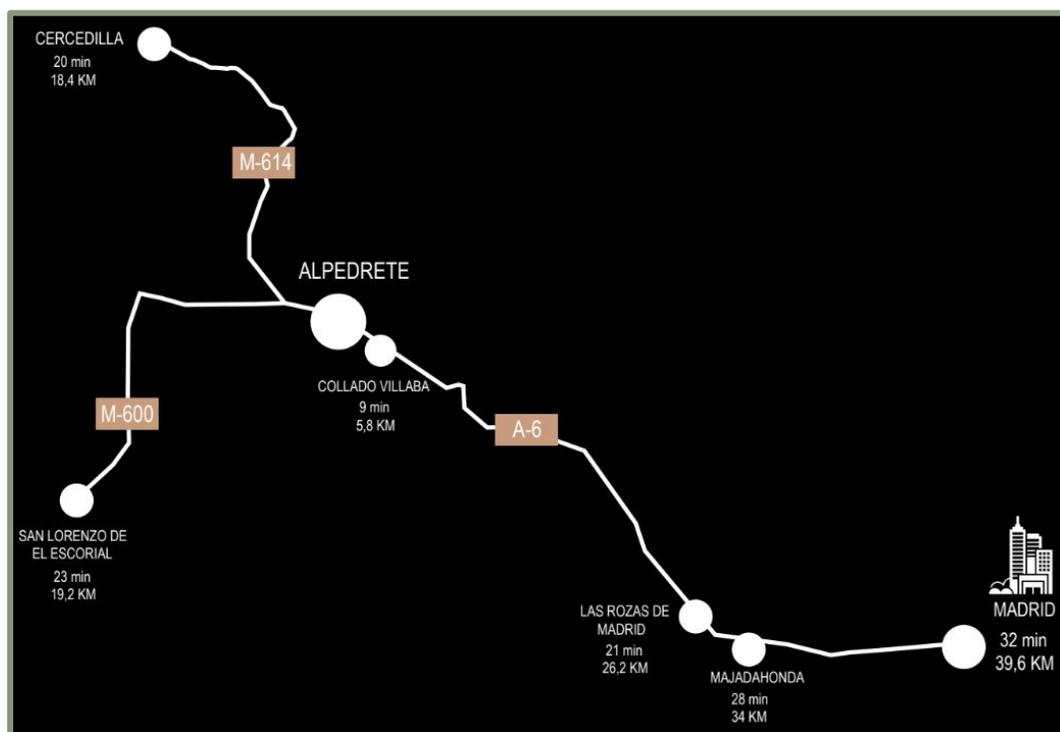


Vista de Alpedrete desde una de las montañas que lo rodean.



Red de comunicaciones, conexiones y transporte

	CERCEDILLA	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	VILALBA	MAJADAHONDA	LAS ROZAS	MADRID
	INTERURBANO 680-684 30 min	INTERURBANO 660 25 min	INTERURBANO 660-680-682 10 min	INTERURBANO 685 1 h 15 min	INTERURBANO 685 55 min	INTERURBANO 681-682-684-688 50 min
	M-614 18,4 km / 20 min	M-600 19,2 km / 23 min	A-6 5,8 km / 9 min	A-6 34 km / 28 min	A-6 26,2 km / 21 min	A-6 39,6 km / 32 min
	C-8 19 min	C-3a 42 min	C-3a C-8 C-10 7 min	C-7 C-10 54 min	C-7 C-10 46 min	C-7 C-10 1 h 4 min



ALPEDRETE. Ocio, actividades y gastronomías

ARTE Y CULTURA

A las puertas de la Sierra y habitada desde hace 4.000 años, Alpedrete cuenta con una gran historia recogida en sus edificios históricos: el Ayuntamiento y la iglesia de la Asunción, construida en el siglo XV y realizada con mampostería.

RUTAS DE SENDERISMO

En Alpedrete se puede disfrutar de numerosas excursiones donde pasear por la Sierra de Guadarrama durante el verano. Se puede recorrer las vías pecuarias y rutas hasta llegar a la dehesa, una de las mejores zonas de la región. Destacan actividades deportivas como las rutas ciclistas de montaña, pesca, caza o hípica. Todo ello, disfrutando de la naturaleza, la fauna y la flora que te envuelve, la Sierra como telón de fondo incomparable.

BIENESTAR

La naturaleza que rodea a Alpedrete y su cercanía a una gran capital como Madrid lo puede hacer un lugar inmejorable para vivir.

Las 9 viviendas unifamiliares de esta exclusiva urbanización disfrutan de unas zonas comunes privadas y dotadas de los mejores equipamientos.

Se ha proyectado un complejo residencial con perímetro cerrado y zonas verdes que combina la típica arquitectura de Alpedrete, con diseño de vanguardia.

Un proyecto elegante y contemporáneo que ha sido concebido para dotar a las viviendas del máximo confort y calidad de vida. Doble orientación en las viviendas para potenciar el soleamiento y aprovechar las vistas.

Distribución funcional y racional de las estancias buscando la eficiencia energética, el confort interior, el aprovechamiento de la luz natural exterior.

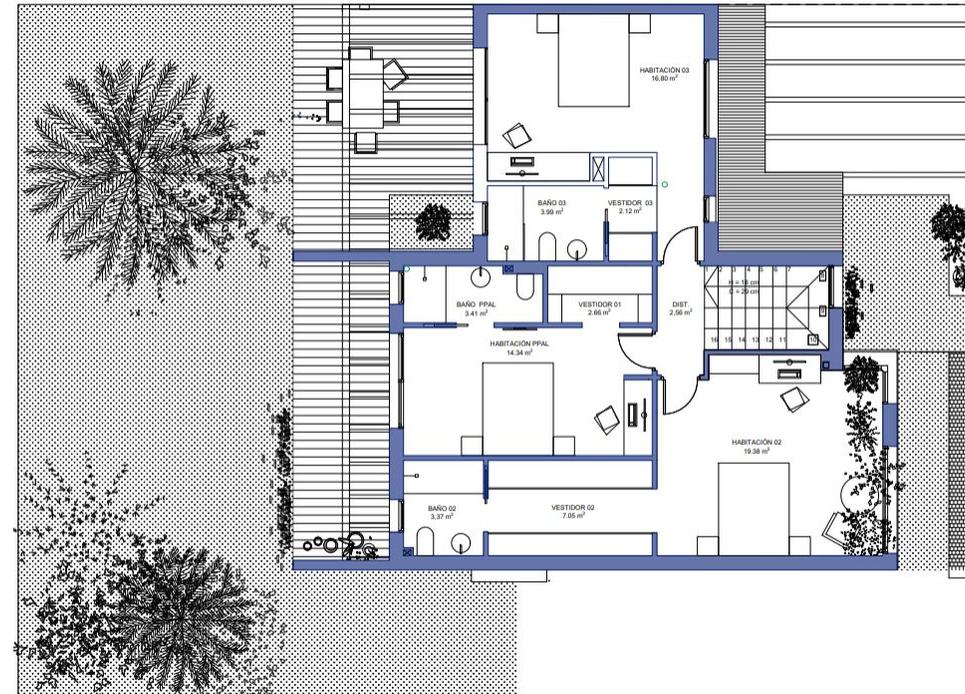
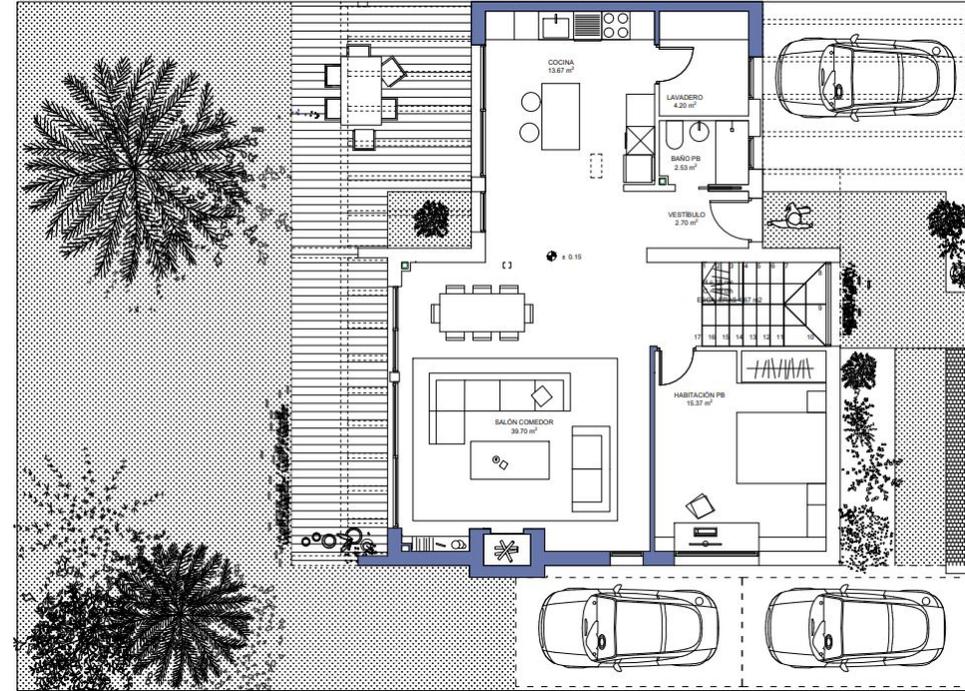




Las 9 viviendas unifamiliares comparten espacios de uso colectivo con zonas y servicios comunes, privados y seguros como zonas ajardinadas, calzada propia o piscina exterior. Destacar la gran amplitud de los jardines traseros de las viviendas.

La Bellota nos proporciona todo tipo de comodidades y servicios exclusivos, para mejorar tu calidad de vida y la de los tuyos. Un lugar con un único objetivo: tu bienestar y el de tu familia.

La Bellota



La Bellota



Los dormitorios en La Bellota están pensados para que el espacio y la luminosidad sean los protagonistas proporcionando una sensación de relax que tanto deseas al llegar a casa.

La arquitectura enmarca el paisaje, y hace del espacio un mecanismo de intercambio entre las condiciones del medio y las acciones del usuario en el interior.

La distribución, minuciosamente estudiada, y los acabados de materiales cálidos y una luminosidad controlada y ambientada crean un espacio ideal para el descanso.

DISEÑO Y AMPLITUD

La Bellota supone una nueva visión del concepto de “residir cerca de la montaña”, asume la técnica y la materialidad de las construcciones clásicas de Alpedrete con un concepto arquitectónico vanguardista adaptado al S.XXI, que aporte serenidad y equilibrio a la construcción de las viviendas.

TU HOGAR, LA SIERRA

La sensación de calidez material y el máximo confort de cada una de las dependencias hacen la vivienda nuestro verdadero HOGAR. Un lugar donde refugiarnos en nuestra intimidad, formado por un interior doméstico y acogedor que comparte protagonismo con el imponente paisaje exterior de la sierra.





La Bellota

Teléfono informativo: **916 397 509**

Comercializa



Promueve

Residencial Alpedrete, S.L.

Estudio arquitectónico

