



# La Bellota

Memoria de Calidades

## LA URBANIZACIÓN

### ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria de cloración salina.
- Urbanización cerrada con acceso general a vial interior.
- Iluminación led de bajo consumo en zonas comunes.
- Pasillo peatonal de 1,2 m de ancho a uno de los lados del vial para dar acceso a la piscina.
- Muro perimetral con base de piedra natural y malla metálica de soporte vegetal.



## LAS VIVIENDAS

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de zapatas corridas mediante HA25.
- Estructura vertical de muros de carga.
- Estructura horizontal con placas alveolares y capa compresora.

### ACABADOS EXTERIORES

#### ENVOLVENTE: FACHADAS Y CUBIERTAS

Cubiertas con acabado exterior en pizarra.

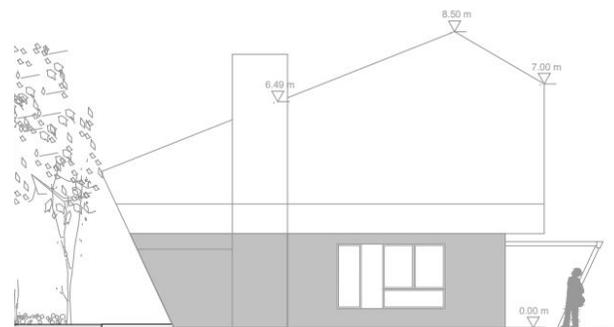
Fachadas con cerramiento de doble hoja con acabado combinado en PIEDRA NATURAL y mortero impermeable para fachadas.

Porche trasero principal solado en gres porcelánico antideslizante.

#### CARPINTERÍAS

La carpintería exterior de aluminio en color negro con posibilidad de bicolor (blanco) en interior.

Vidrio con doble acristalamiento y cámara interior.



Persianas enrollables de lamas de PVC en mismo color que la carpintería. Persiana motorizada en ventana principal de salón-comedor.

Puerta de acceso (peatonal y de carruajes) a la vivienda blindada del mismo color que carpintería y con panelado de melanina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.

#### TERRAZAS

Las terrazas de tu vivienda incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima en estos espacios al aire libre, irán pavimentadas con gres antideslizantes y contendrán un rodapié en las zonas que se requiera.

Todas las zonas para ajardinar de uso privativo en viviendas de planta baja y áticos llevarán, toma de luz, toma de agua y sistema de evacuación de aguas.





## ACABADOS INTERIORES

Tabiquería interior de cartón yeso de 15mm plancha con 48 mm de aislante conformando un total de 100 mm.

Pintura plástica lisa en los paramentos de toda la vivienda.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco y decoradas mediante fresado horizontal.

Frentes de armario de tablero de 16 mm lacado a una cara y laminado blanco en la cara interior acordes con puertas de paso. Se incluye balda de maletero superior y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero de melamina.

Solado gres porcelánico nacional de primera calidad específico para suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda, texturado en madera de gran formato, dos tonalidades a elegir.

Rodapié de DM hidrófugo lacado en mismo color blanco del resto de carpintería interior.

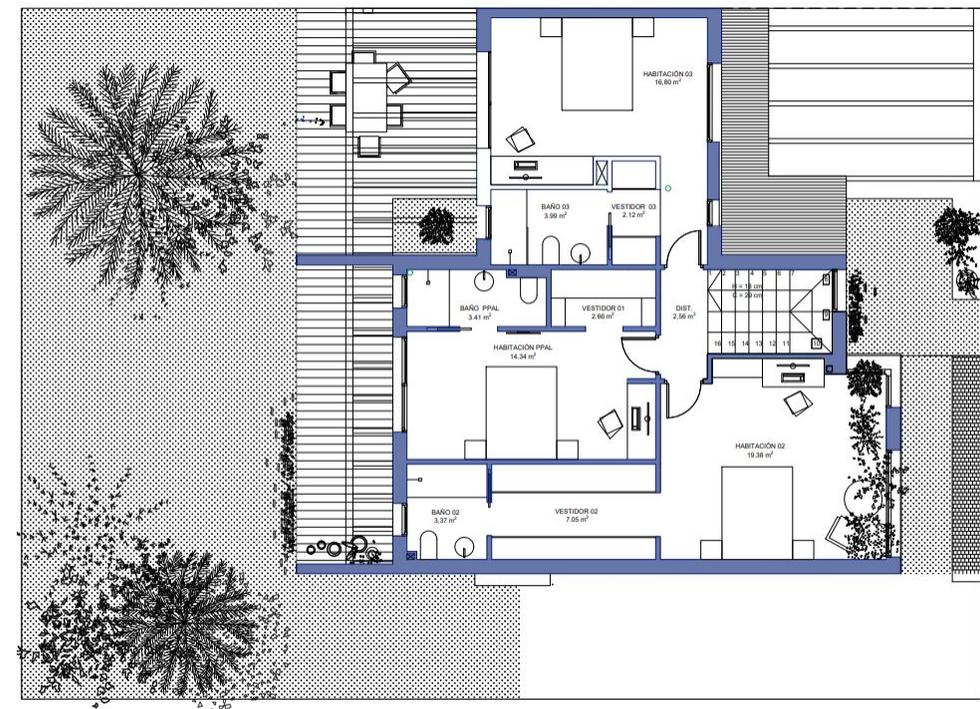
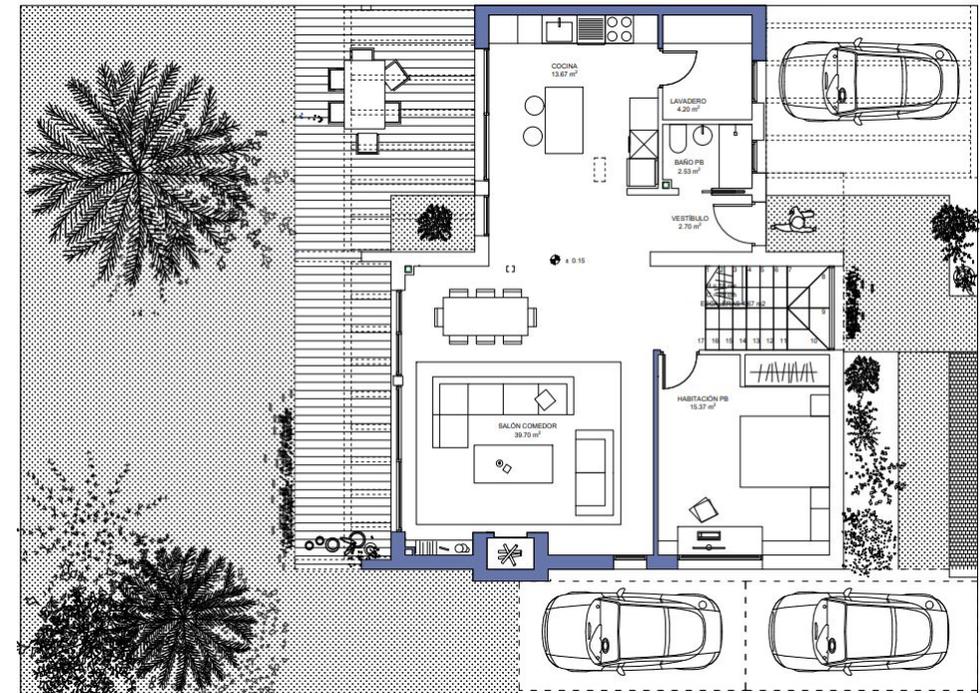


## COCINA

Cocina amueblada y equipada con placa de inducción, campana extractora y fregadero.

Posibilidad de personalización.

Se diseña como un amplio espacio compartido con el salón que permite una relación continua con el resto de la vivienda.



## INSTALACIONES

### BAÑOS

- Grifería para ducha con rociador cromo, con brazo y maneta monomando .
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra.
- Inodoros suspendidos con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada de primeras marcas en baño principal.
- Lavabos de loza cerámica sobre encimera de primeras marcas.
- Alicatados con piezas de gres porcelánico de primera calidad en formato 90 x 30 cm, con posibilidad de personalización, hasta una altura de 120 cm, excepto en zonas de ducha o bañera en las que se completará hasta el techo. El resto de su superficie irá acabado en pintura lisa.



## CLIMATIZACIÓN Y ACS

La casa se ha diseñado un sistema de climatización y calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Este novedoso método destaca por aportar frío o calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros en la factura energética, a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda y mejora sensiblemente el amueblamiento de la misma, en comparación con el tradicional sistema de radiadores y caldera de gas.

Instalación de chimenea.

## ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Opción de cargador de vehículos eléctricos en plaza de aparcamiento.

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y puntos de luz empotrados en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios y salones estarán dotados de tomas de TV, datos y teléfono.

Portero automático y colocación de luminarias en zonas comunes y garaje.





Comercializa



Promueve

**Residencial Alpedrete, S.L.**

Estudio arquitectónico

